

Техникийн тодорхойлолт: 21.3

№	Нэр Үзүүлэлт	төрөл,	Шаардлага
1	Материал		Гэрээнд өөрөөр заагаагүй бол бүх бараа, материал нь шинэ, ашиглагдаагүй байна.
2	Стандарт		Бараа, материал нь олон улсын хэмжээнд болон Монгол улсад мөрдөж буй стандартын шаардлагыг хангасан байна.
3	Байршил		Шарын гол сум, 2-р сургууль
4	Хийгдэх ажил		
4.1	00 засвар	өрөөний	Эко хавтан өнгөлөө хийх, 1,20x2,80 51м ² , Тааз угааж цэвэрлэх 13м ² , Замаскан тэгшилгээ таазанд хийх 13м ² , Тааз эмульсэн будгаар будах 13м ² , Цонхны амлагаа 35% хүртэл цэвэрлэж будах 2м ² , 40x40 гэрэлтүүлэг угсрах 2ш, Ил угсрах унтраалга тавих 1ш, Вааран хавтанцраар хийсэн шалны , хавтанцрын 100 % - буулгах 13м ² , 20 мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх 13м ² , Цементэн зуурмаг дээр вааран хавтангаар шал хийх /2-5м ² / талбайтай 13м ² , Дотор тоосгон хананд 3 м ² хүртэл талбайтай хаалга усрах 1.47м ² , Хаалганы зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжих 1.47м ² , Хаалганы бариул түгжээ нугас тавих 1ш, Хүйтэн ба халуун устай угаагуур тавих 1ш, Ханын ганцаарчилсан хөтөвч тавих 1ш, Холигч байрлуулах 1ш, Шаазан суултуур байрлуулах 2ком, Ариун цэврийн өрөөний хана бэлэн өнгөлгөөтэй модон хийцээр угсрах 14.4м ² , Радиатор угсрах 10ш,
5	Туршлага		Энэхүү ажилтай ижил төстэй ажлыг хийж гүйцэтгэж байсан туршлагатай байх.
6	Зөвшөөрөл		Тусгай зөвшөөрөлтэй байх.
7	Баталгаа		Чанарын баталгаа шаардана.
8	Зураг төсөв		213,967.0 төгрөг
9	Төсөвт өртөг		19,900,000.0 төгрөг
10	Урьдчилгаа		Санхүүжилтийн урьдчилгаа олгохгүй.

ДАРХАН –УУЛ АЙМАГ
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН “АРЛЫН АМ” ХХК

БАТЛАВ.

ТӨСВИЙН ШИФР: 27 /2026

ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: 19 900 000 төг

ДАРХАН-УУЛ АЙМАГ ШАРЫН ГОЛ СУМ 2-Р СУРГУУЛИЙН
АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨНИЙ ДОТОР ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ТӨСӨВ.

/засварлах өрөө 2 ш/



ТӨСӨВ ЗОХИОСОН.....Ч.РАШААНДАВАА/

М.У.Тэргүүлэх төсөвчин

ssdarkhan@yahoo.com.

ДАРХАН 2026 ОН

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО.

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг
1	Цалин	3 552 953
2	Материал	4 240 178
3	Тээвэр	38 151
4	Машин механизмын зардал	9 646
	ДҮН	7 840 928
5	Ашиг 15%	1 107 269
	ДҮН	8 948 197
6	НӨАТ 10%	894 819
	ДҮН	9 843 016х 2=19 686 033
7	Зураг төсвийн үнэ	213 967
	ДҮН	19 900 000

Төсөв зохиосон..... Ч.Рашаандаваа



Барилгын төсвийн "Estimator Pro" програм Хувилбар 4.0

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ДОТОР ЗАСЛЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
10-790-04	Эко хавтан өнгөлөө хийх, 1,20x2,80	м2	51	2.7 / 2	42 / 03	21.32 / 1.53	8981 / 7974	191457 / 12200	203,657
59-080-04	Тааз угааж цэвэрлэх	м2	13	1.0 / 2	1 /	1.34 /	6536 / 7974	8752 /	8,752
15-240-05	Замаскан тэгшилгээ таазанд хийх	м2	13	3.6 / 2	19 /	2.45 / 01	10118 / 7974	24794 / 73	24,867
57-060-02	Тааз эмүүльсэн будгаар будах	м2	13	3.1 / 2	1.44 / 00	18.69 / 06	9530 / 7974	178154 / 477	178,631
57-150-02	Цонхны амалгаа 35% хүртэл цэвэрлэж будах	м2	2	3.0 / 2	1.04 /	2.08 /	9412 / 7974	19577 / 3	19,580
20-250-07	40x40 гэрэлтүүлэг угсрах	ширхэг	2	3.0 / 2	1.64 / 00	3.28 / 01	9412 / 7974	30871 / 64	30,935
20-230-04	Ил угсрах унтраалга тавих	ширхэг	1	3.0 / 2	21 / 00	21 / 00	9412 / 7974	1977 / 24	2,000
57-050-14	Вааран хавтанцаараар хийсэн шалны, хавтанцарын 100% - буулгах	м2	13	3.0 / 2	1.14 / 00	14.86 / 01	9412 / 7974	139853 / 104	139,957
11-060-04	20 мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх	м2	13	2.6 / 2	21 / 12	2.76 / 1.56	8837 / 7974	24378 / 12439	36,817
11-160-06	Цементэн зуурмаг дээр вааран хавтангаар шал хийх /2-5м2/ талбайтай	м2	13	3.2 / 2	1.39 / 15	18.08 / 2.02	9647 / 7974	174384 / 16068	190,452
10-180-04	Дотор тоосгон хананд 3 м2 хүртэл талбайтай хаалга усрах	м2	1.47	3.4 / 2	1.24 / 37	1.82 / 54	9883 / 7974	17957 / 4337	22,294
10-600-04	Хаалганы зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжих	м2	1.47	3.0 / 2	43 / 01	64 / 01	9412 / 7974	6005 / 82	6,087
55-170-02	Хаалганы бариул түржээ нугас тавих	ш	1	3.0 / 2	58 / 00	58 / 00	9412 / 7974	5421 / 8	5,429
17-010-07	Хүйтэн ба халуун устай угаагуур тавих	1ш	1	4.0 / 2	3 / 14	3 / 14	10589 / 7974	31738 / 1108	32,847
17-050-04	Ханын ганцаарцилсан хөтөвч тавих	1ш	1	4.0 / 2	2.11 / 07	2.11 / 07	10589 / 7974	22359 / 585	22,944
17-030-06	Холигч байрлуулах	1ш	1	3.8 / 2	93 / 02	93 / 02	10353 / 7974	9597 / 159	9,757
17-040-04	Шаазан суултуур байрлуулах	1ком	2	4.0 / 2	5.05 / 36	10.09 / 73	10589 / 7974	106885 / 5805	112,690
10-790-05	Ариун цэврийн өрөөний хана бэлэн өнгөлгөөтэй модон хийцээр угсрах	м2	14.4	3.6 / 2	1.08 / 02	15.62 / 23	10118 / 7974	158054 / 1849	159,903
18-030-04	Радиатор угсрах	ш	10	3.8 / 2	5.8 / 08	58.04 / 84	10353 / 7974	600898 / 6698	607,597

Нийт Хүнцаг: 177.89 / 7.79

Үндсэн цалин:

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:

Нэмэгдэл цалин 37%:

Нийт цалин:

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

1,815,195
308,583
671,622
2,795,400
377,379
380,174



ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Ажиллах хүчний зардал:	3,552,953
Бүгд хүн/цаг: 177.89 / 7.79	1,815,195
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	308,583
Нэмэгдэл цалин 37%:	671,622
Нийт цалин:	2,795,400
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	377,379
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	380,174
Ажиллах хүчний зардал:	3,552,953

БУЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

ДОТОР ЗАСЛЫН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
2-1530	Суутуур	ИЖ	250,000	2	500,000	0.08	70	2	331.84	1,847
1-0671	Сийрс	М2	285	1.95	556	0	70	2	331.84	23
2-1352	Радаторын секц	Ш	25,000	10	250,000	0.35	70	2	331.84	8,102
1-4271	Ус	М3	1,200	1.2	1,436	1.45	1	1	960.47	1,839
1-4542	Уулын элс	М3	12,000	0.61	7,267	0.91	5	1	453.71	2,061
3-5118	Унтраалга	Ш	7,000	1	7,000	0.00	70	2	331.84	23
2-1529	Угаагуур /керамик/	ИЖ	230,000	1	230,000	0.00	70	2	331.84	48
1-0244	Төмрийн хуурай будаг	КГ	8,000	0.07	576	0	70	2	331.84	2
1-4524	Төмрийн будгийн шаваас	КГ	1,593	0.08	127	0	70	1	251.1	2
2-1428	Холигч	ИЖ	65,000	1	65,000	0.00	70	2	331.84	96
1-0095	Хадаас /70-110мм/	КГ	7,500	0.09	687	0	70	2	331.84	2
1-4325	Хаалга	М2	158,000	1.47	232,260	0.58	5	2	583.93	1,684
1-4266	Хаалганы барил түгжээ нугас	Ш	40,000	1	40,000	0.00	70	1	251.1	30
1-4264	Хаалганы нугас	Ш	8,000	5.76	46,080	0	70	1	251.1	11
2-1312	Ханын хөтөвч	ИЖ	240,000	1	240,000	0.02	70	2	331.84	360
1-4335	Хөвөө булан	М	2,000	56.1	112,200	0.04	70	1	251.1	780
1-0370	Цавуу	КГ	20,000	5.1	102,000	0.01	70	2	331.84	143
1-0218	Цагаан тосон будаг /белила/	КГ	8,500	0.21	1,819	0	70	2	331.84	6
1-0083	Цаасан зулгуур	М2	500	0.63	313	0.00	70	2	331.84	29
1-4029	Цемент м-300	ТН	420,000	0.06	25,730	0.06	5	1	453.71	142
1-4028	Цемент м-400	ТН	420,000	0.17	70,476	0.17	5	1	453.71	388
1-4300	Шалны хавтанцар 060x060	М2	36,000	13.52	486,720	0.38	70	1	251.1	6,713
1-0859	Шаваас	КГ	2,300	4.34	9,987	0.01	70	2	331.84	122
1-0363	Шуршдэг баллонттой хөөс	КГ	12,000	0.37	4,410	0	70	3	440.61	14
1-4771	Эко	М2	15,890	53.55	850,910	0.29	70	2	331.84	6,841
1-1296	Эмульс	КГ	6,500	7.44	48,334	0.01	70	2	331.84	223
1-4547	Эрэг, шураг, бэхэлгээ	КГ	4,500	3.77	16,956	0.00	70	1	251.1	75
1-4261	Барил түгжээ	Ш	32,000	5.76	184,320	0.00	70	1	251.1	23
1-0517	Бэхэлгээ төмөр	КГ	650	0.55	358	0	70	2	331.84	1
1-4035	Бэхэлгээний төмөр	Ш	1,812	4	7,248	0.00	5	1	453.71	5

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

3-6374	Гэрэлтүүлэг 40x40	ш	45,000	2	90,000	0.02	70	3	440.61	740
1-0129	Дюбель	ш	200	6	1,200	0.03	70	2	331.84	787
1-0135	Замаск	кг	2,300	1.56	3,588	0.00	70	2	331.84	46
1-5073	Каркас төмөр	кг	500	98.14	49,068	0.11	70	2	331.84	2,576
2-1156	Кронштейн	ш	2,500	4.5	11,250	0.08	70	2	331.84	1,820
1-0410	Маажин	кг	7,500	1.53	11,494	0.00	70	2	331.84	45
1-0417	Олс	кг	12,000	0.05	612	0	70	2	331.84	1
1-0221	Өнгийн тосон будаг	кг	8,500	0.04	337	0	70	2	331.84	1
1-4771	Өнгөлгөөтэй модон хавтан	м2	36,000	14.69	528,768	0.02	70	2	331.84	375
1-4277	Үртэс	м3	7,000	0.16	1,092	0.03	5	3	785.9	123

4,240,178

38,151

НИЙТ ЗАРДЛЫН ДҮН:

4,240,178

38,151

НИЙТ МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
9003	Цахилгаан өрөм	0.1	2,531	258
13200	Автомашин	0.19	12,000	2,279
9021	Доргиур	0.78	9,115	7,110
				9,646