



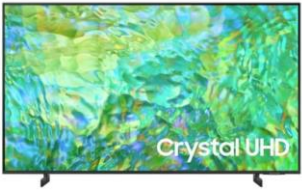





### **ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ:**

/ 1-р цэцэрлэгийн дуу хөгжмийн өрөөний засвар, тоног төхөөрөмж/

№	Нэр төрөл, Үзүүлэлт	Шаардлага			
1	Материал	Гэрээнд өөрөөр заагаагүй бол бүх бараа, материал нь шинэ, ашиглагдаагүй байна.			
2	Стандарт	Бараа, материал нь олон улсын хэмжээнд болон Монгол улсад мөрдөж буй стандартын шаардлагыг хангасан байна.			
3	Байршил	Дархан сум 4-р баг 1-р цэцэрлэг			
<b>4</b>	<b>Хийгдэх ажил</b>				
4.1	Дуу хөгжмийн өрөөний засвар	Цонхны амлгаанд эко хавтан өнгөлөө хийх 13.44м <sup>2</sup> , Хана тааз угааж цэвэрлэх 175.55м <sup>2</sup> , Хуучин таазны гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх. 72.84м <sup>2</sup> , Замаскан тэгшилгээ хана таазанд хийх 72.84м <sup>2</sup> , Тааз эмульсэн будгаар чанартай будах 72.84м <sup>2</sup> , Дотор хана эмульсэн будгаар өнхрүүлэгээр будах 102.71м <sup>2</sup> ,			
<b>5</b>	<b>Тоног төхөөрөмж</b>	<b>16,374,270.0 төгрөг</b>			
5.1	Тоног төхөөрөмжийн нэр	Тоо хэмжээ	Нэгжийн үнэ /төг/	Нийт үнэ /төг/	Зураг
5.2	Зузаан рvc артай учир доргилт шингээдэг, дуу чимээ дарна, ус нэвтрэхгүй.	72ш	88,000.0	6,336,000.0	
5.3	Гэрэл: 1,20 см хэмжээтэй 220w	8ш	40,000.0	320,000.0	
5.4	Тайзны гэрэл	2ш	10,000.0	20,000.0	

5.5	Дугуйтай зурагт тогтоогч	1ш	380,000.0	380,000.0	<p>Дугуйтай зурагт тогтоогч (32-75 инч)</p>  <p>Өндөр намдаа тохируулж болно, ДААЦ: 45.5 кг</p>
5.6	Зурагт Haier 65 inch Нягтаршил 4k QLED Сэргээх хурд 120HZ	1ш	2,403,000.0	2,403,000.0	
5.7	Цахилгаан даралтат хөгжим KP300X KURZWEIL	1ш	2,615,000.0	2,615,000.0	
5.8	Утасгүй микрофон SL-2000 Давтамжийн хариу: 20гц-20кгц Хүлээн авах зай: 150м	2ш	336,500.0	673,000.0	
5.9	Микрофоны хөл AMS-4121B Мэрэгжилийн аялан тоглолт тайзны зориулалттай	2ш	90,000.0	180,000.0	

5.10	Хүүхдийн цохивор хөгжмийн иж бүрдэл	1ш	3,447,270.0	3,447,270.0	
5	Туршлага	Энэхүү ажилтай ижил төстэй ажлыг хийж гүйцэтгэж байсан туршлагатай байх.			
6	Зөвшөөрөл	Тусгай зөвшөөрөлтэй байх.			
7	Баталгаа	Чанарын баталгаа шаардана.			
8	Зураг төсөв	300,000.0 төгрөг			
9	Төсөвт өртөг	19,900,000.0 төгрөг			
10	Урьдчилгаа	Санхүүжилтийн урьдчилгаа олгохгүй.			

## ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС

Төсвийн дугаар: 20/2026

Захиалагч: Дархан-Уул аймаг ЗДТГ

Дархан-Уул аймаг 1-р Цэцэрлэгийн хөгжмийн өрөөний  
засвар, тоног төхөөрөмжийн ажлын төсөв

Төсөвт өртгийн дүн: 19,900,000

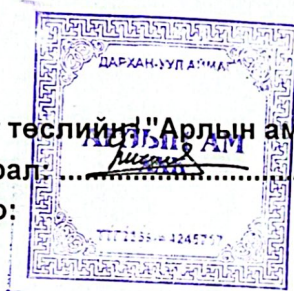
( арван есөн сая төгрөг )

Баталгаажуулсан

Зураг төслийн "Арлын ам" ХХК

Захирал: ..... /Энхбаатар Соёл-Эрдэнэ/

Огноо:



Хянасан

Мэргэшсэн төсөвчин: .....

Огноо:

ГҮЙЦЭТГЭСЭН

Тэргүүлэх төсөвчин: ..... /Ч.Рашаандаваа/

Төсөв тооцсон огноо: 2026.03.17.

📍 Хаяг: Дархан сум 14-р баг 1 а5-88 тоот

✉ Имэйл: SSdarkhan@yahoo.com.

☎ Дугаар: 99162971

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

**ДОТОР ЗАСЛЫН АЖИЛ**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
10-790-04	Цонхны амлгаанд эко хавтан өнгөлөө хийх	м2	13.44	2.7 / 2	.42 / .03	5.62 / .4	8981 / 7974	50455 / 3215	53,670
59-080-04	Хана тааз угааж цэвэрлэх	м2	175.55	1.0 / 2	.11 /	19.13 /	6536 / 7974	125066 /	125,066
57-190-05	Хуучин таазны гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх.	м2	72.84	2.0 / 2	.43 /	31.25 /	7974 / 7974	249174 /	249,174
15-240-05	Замаскан тэгшилгээ хана таазанд хийх	м2	72.84	3.6 / 2	.19 /	13.73 / .05	10118 / 7974	138924 / 407	139,330
57-060-02	Тааз эмульсэн будгаар чанартай будах	м2	72.84	3.1 / 2	.44 / .00	31.9 / .34	9530 / 7974	304044 / 2672	306,716
57-060-03	Дотор хана эмульсэн будгаар өнхрүүлэгээр будах	м2	102.71	3.4 / 2	.29 / .00	29.68 / .21	9883 / 7974	293359 / 1638	294,997

*Нийт Хүн/цаг:* 131.32 / .99 *Үндсэн цалин:* 1,168,953

*Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:* 198,722

*Нэмэгдэл цалин 37% :* 432,513

*Нийт цалин:* 1,800,188

*Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:* 243,025

*Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:* 244,826

***Ажиллах хүчний зардал:* 2,288,039**

***Бүгд хүн/цаг:* 131.32 / .99 ***Бүгд цалин:* 1,168,953****

***Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:* 198,722**

***Нэмэгдэл цалин 37%:* 432,513**

***Нийт цалин:* 1,800,188**

***Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:* 243,025**

***Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:* 244,826**

***Ажиллах хүчний зардал:* 2,288,039**

**НИЙТ МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ**

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
13200	Автомашин	1.41	12,000	16,961
				<b>16,961</b>

## БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

## ДОТОР ЗАСЛЫН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	м3	1,200	0.24	292	0.24	1	1	960.47	234
1-0370	Цавуу	кг	10,000	2.69	26,880	0.00	5	2	583.93	9
1-0083	Цаасан зүлгүүр	м2	356	24.86	8,850	0.05	5	2	583.93	147
1-0859	Шаваас	кг	3,026	2.47	7,459	0.00	5	2	583.93	9
1-4771	Эко хавтан 6мм зузаан	м2	12,760	14.11	180,069	0.78	5	2	583.93	2,266
1-1296	Эмульс	кг	6,500	95.07	617,979	0.12	5	2	583.93	358
1-0135	Замаск	кг	2,300	8.74	20,104	0.01	5	2	583.93	32
1-0859	Замаска	кг	2,300	24.33	55,956	0.03	5	2	583.93	86

917,589

3,141

НИЙТ ЗАРДЛЫН ДҮН:

917,589

3,141

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО.

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг
1	Ажиллах хүчний зардал	2 288 039
2	Материал	917 589
3	Тээвэр	3 141
4	Машин ашиглалт	16 961
	Шууд зардлын дүн	3 225 730
5	Хөгжмийн өрөөний дотор тоног төхөөрөмж	16 374 270
6	Зураг төсвийн үнэ	300 000
	ДҮН	19 900 000

Төсөв зохиосон...../Ч.Рашаандаваа/



Барилгын төсвийн "Estimator Pro" програ

ЗУРАГ ТӨСАЛ, УГСРАЛТЫН "АРЛЫН АМ" ХХК  
ЗТ37 - 149/22, Монгол улс Дархан - Уул аймаг, Дархан сум

Зургийн шифр: 17/03/2026

# 1-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ХӨГЖМИЙН ӨРӨӨНИЙ ЗАСВАРЫН АЖИЛ

(Хэмжилтийн зураг)

Захирал: ..... / Э. Соёл - Эрдэнэ /



ДАРХАН ХОТ  
2026 он

## Тайлбар бичиг

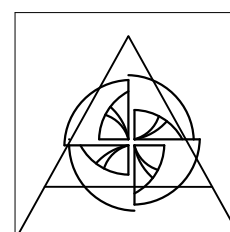
Дархан - Уул аймаг Дархан сум 1-р цэцэрлэгийн хөгжмийн өрөөний дотор засварын ажлын зураг төслийг 2026.03.17 ны өдрийн авсан ажлын тоо хэмжээний нэр төрөл, газар дээр нь хийсэн хэмжилт болон ашиглагч байгууллагын оруулсан санал хүсэлтийн дагуу боловсруулав.

Дотор заслын ажил:

- Одоо байгаа таазны хөөсийг хуулж, цэвэрлэн шинээр замаск татаж, эмульс хийх
- Одоо байгаа ханын эмульс хуулж, шинээр замаск татаж, эмульс хийх
- 4-н ширхэг вакум цонхны амлагааг эко хавтангаар бүрэх
- Шаланд зузаан PVC артай, доргилт шингээдэг, дуу чимээ дарж, ус нэвтрүүлдэггүй дроз дэвсэнэ.

## Материалын түүвэр

№	Материалын нэр	Хэм/ нэгж	Тоо/ хэмж
1	Хана тааз угааж цэвэрлэх	м2	175.5
2	Цонхны амлагаанд эко өнгөлгөө хийх	м2	13.44
3	Хуучин таазны гадаргуу цэвэрлэх	м2	72.84
4	Хана таазанд замаскан тэгшилгээ хийх	м2	72.84
5	Тааз эмульсдэх	м2	72.84
6	Дотор хана эмульсдэх	м2	102.7

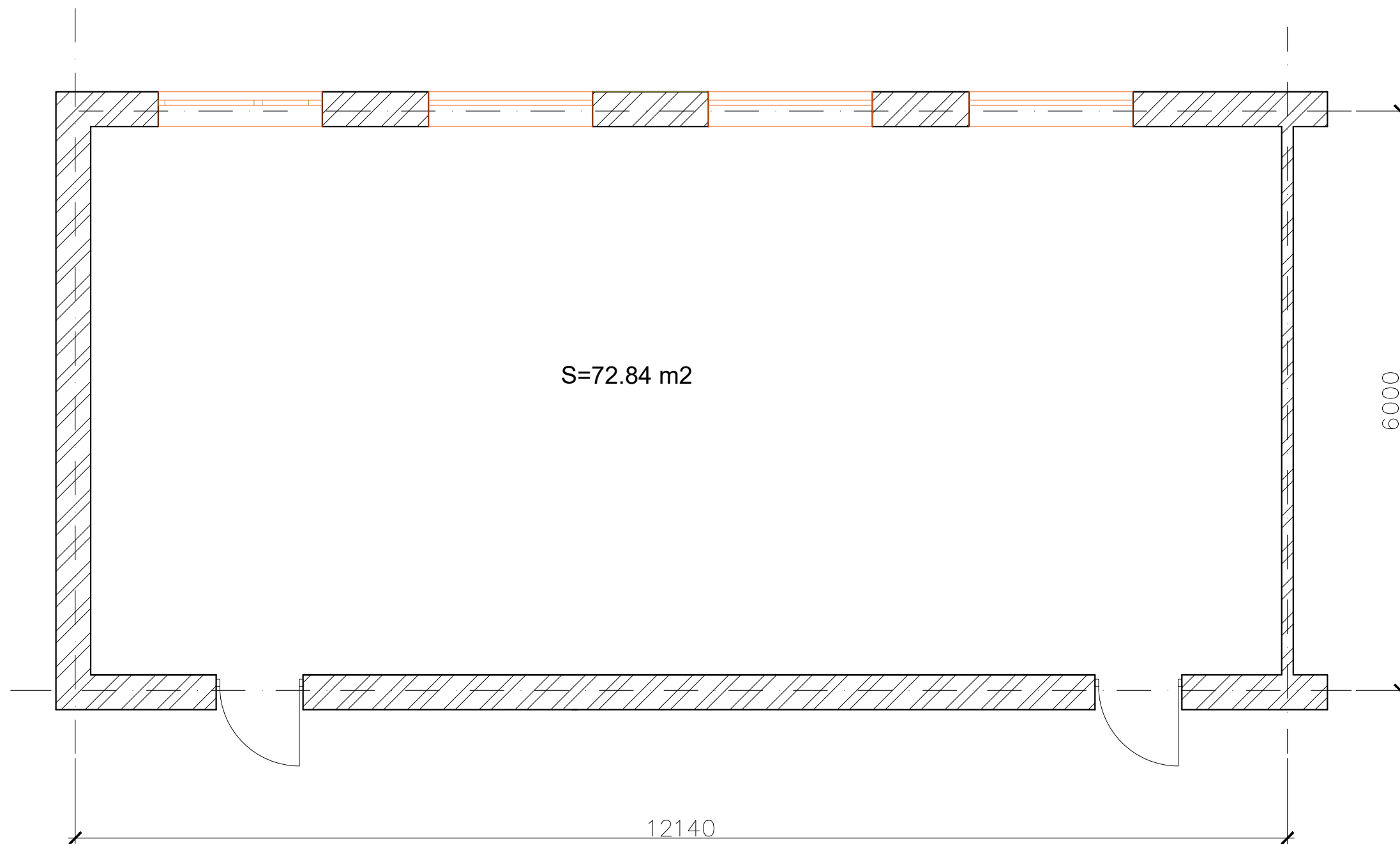


АРЛЫН АМ ХХК

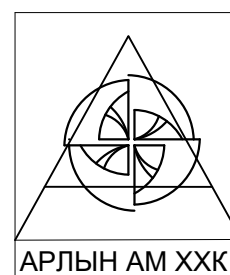
### Дархан - Уул аймаг, Дархан сум 1-р Цэцэрлэг

Овог нэр	Г. үсэг	Огноо	Хөгжмийн өрөөний засвар		Масштаб: М1:100	
Инженер	Х. Отгонсүрэн		ЕГ шифр:	1	2	Хуудас
Гүйцэтгэсэн	Х. Отгонсүрэн					
Шалгасан			ТГ шифр:			17/03/2026

# 1-р цэцэрлэгийн хөгжмийн өрөөний засварын ажил



№	Өрөөний нэр	м2
1	Хөгжмийн өрөө	72.84



АРЛЫН АМ ХХК

## Дархан - Уул аймаг, Дархан сум 1-р Цэцэрлэг

Овог нэр	Г. үсэг	Огноо	Хөгжмийн өрөөний засвар		Масштаб: М1:100	
Инженер	Х. Отгонсүрэн		ЕГ шифр:	2	2	Хуудас Бүх. ху
Гүйцэтгэсэн	Х. Отгонсүрэн					
Шалгасан			ТГ шифр:			17/03/2026