

“БУРХАНТ-ОРД” ХХК

ДАРХАН-УУЛ АЙМАГ. ДАРХАН СУМ. 5-Р БАГ.
НИЙТИЙН ОРОН СУУЦНЫ ГАДНА
ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН ТӨСӨВ

Төсөв өртгийн дүн: 19 956 132 төгрөг

Төсөв тооцсон:

МУ-ын Мэргэшсэн төсөвчин

Төсвийг “Estimator Pro” программаар гүйцэтгэв.



М.Түмэндэмбэрэл

2025 он

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	2 039 675
2	Материал	11 098 273
3	Тээвэр	727 412
4	Машин ашиглалт	36 628
	Шууд зардлын дүн	13 901 988
5	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/	635 660
6	Ашиг / 15%/	2 180 647
	Барилга угсралтын ажлын дүн	16 718 295
7	НӨАТ 10%	1 671 829
8	Нормчлолын сан 0.18%	30 093
	Дүн	18 420 217
9	Захиалагчийн техник хяналтын зардал	334 366
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	700 000
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	167 183
	Дүн	19 621 766
12	Магадлашгүй ажил 2 %	334 366
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	19 956 132

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМЫН ХАВТАН СУУЛГАХ АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Явган хүний замын суурийг элс-хайрганы хольцоор хийх	1м3	12
2	Явган хүний замын хучилтийг өнгөт хавтангаар хийх / 1м2-д 16-50ш хавтан/	1м2	350
3	Явган хүний замын хашлага тавих	1у/м	40

ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

Д/Д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртег	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	Явган хүний замын хавтан суулгах ажил	16 718 295	2 039 675	11 098 273	36 628	727 412	635 660	2 180 647

НИЙТ ДҮН:

16 718 295 2 039 675 11 098 273 36 628 727 412 635 660 2 180 647

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМЫН ХАВТАН СУУЛГАХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
25-07-20	Явган хүний замын суурийг элс-хайрганы хольцоор хийх	1м3	12	3.4 / 2	.26 /	3.13 /	9883 / 7974	30935 /	30 935
25-07-22	Явган хүний замын хучилтийг өнгөт хавтангаар хийх / 1м2-д 16-50ш хавтан/	1м2	350	3.7 / 2	.26 /	91.63 /	10236 / 7974	937925 /	937 925
25-12-01	Явган хүний замын хашлага тавих	1у/м	40	3.1 / 2	.19 /	7.68 /	9530 / 7974	73206 /	73 206

Нийт Хүн/цаг: 102.44168 / 0

Үндсэн цалин: 1 042 065

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:

177 151

Нэмэгдэл цалин 37% :

385 564

Нийт цалин:

1 604 780

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

216 645

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

218 250

Ажиллах хүчний зардал:

2 039 675

Бүгд хүн/цаг: 102.44168 / 0

1 042 065

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:

177 151

Нэмэгдэл цалин 37%:

385 564

Нийт цалин:

1 604 780

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

216 645

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

218 250

Ажиллах хүчний зардал:

2 039 675

МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ (ҮЕ ШАТААР)

ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМЫН ХАВТАН

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
05*04	Доргиурт хосолмол булт индүү 10-12тн	.57	63 789	36 628

36 628

НИЙТ ДҮН:

36 628

НИЙТ БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Нийт орц	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1-4271	Ус	м3	3.5161	1 820	6 399
1-4542	Уулын элс	м3	11.8445	8 000	94 756
1-0517	Төмөр гадас d13мм х500мм	ш	28.6	334	9 552
1-4334	Хайрга	м3	.4112	12 000	4 934
1-4025	Цемент м-400	тн	.169	385 000	65 080
1-0142	Явган замын хашлага	ш	80	5 800	464 000
1-4292	Явган замын өнгөгүй хавтан	м2	350	29 700	10 395 000
1-4543	Голын элс	м3	.2386	10 000	2 386
1-4032	Зохист ширхэглэлийн бүрэлдэхүүнтэй элс хайрганы хольц	м3	12.3	500	6 150
3-2701	Мяндсан утас	м	41.68	300	12 504
3-2701	Мяндсан олс	м	125.04	300	37 512

11 098 273

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМЫН ХАВТАН СУУЛГАХ АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	М3	1 820	3.5161	6 399	3.5161	0	1	960.47	0
1-4542	Уулын элс	М3	8 000	11.8445	94 756	17.7667	8	1	373.4	53 073
1-0517	Төмөр гадас d13мм х500мм	Ш	334	28.6	9 552	.0388	6	2	546.18	127
1-4334	Хайрга	М3	12 000	.4112	4 934	.9029	6	2	546.18	2 959
1-4025	Цемент м-400	ТН	385 000	.169	65 080	.1724	3	1	516.48	267
1-0142	Явган замын хашлага	Ш	5 800	80	464 000	192	5	2	583.93	560 573
1-4292	Явган замын өнгөгүй хавтан	М2	29 700	350	10 395 000	9.8875	6	1	415.61	24 656
1-4543	Голын элс	М3	10 000	.2386	2 386	.4294	12	1	334.65	1 725
1-4032	Зохист ширхэглэлийн бүрэлдэхүүнтэй элс хайрганы хольц	М3	500	12.3	6 150	20.91	12	1	334.65	83 970
3-2701	Мяндсан утас	М	300	41.68	12 504	.0042	6	2	546.18	14
3-2701	Мяндсан олс	М	300	125.04	37 512	.015	6	2	546.18	49

11 098 273

727 412

НИЙТ ЗАРДЛЫН ДҮН:

11 098 273

727 412

Техникийн тодорхойлолт:
/Нийтийн орон сууцны гадна тохижилт /Дархан сум 5-р баг/

№	Нэр төрөл, Үзүүлэлт	Шаардлага
1	Материал	Гэрээнд өөрөөр заагаагүй бол бүх бараа, материал нь шинэ, ашиглагдаагүй байна.
2	Стандарт	Бараа, материал нь олон улсын хэмжээнд болон Монгол улсад мөрдөж буй стандартын шаардлагыг хангасан байна.
3	Байршил	Дархан сум 5-р баг, НОС-ны гадна тохижилт
4	Хийгдэх ажил	
4.1	Явган хүний замын хавтан суулгах ажил	Явган хүний замын суурийг элс-хайрганы хольцоор хийх 12м3, Явган хүний замын хучилтийг өнгөт хавтангаар хийх / 1м2-д 16-50ш хавтан/ 350м2, Явган хүний замын хашлага тавих 40у/м,
5	Туршлага	Энэхүү ажилтай ижил төстэй ажлыг хийж гүйцэтгэж байсан туршлагатай байх.
6	Зөвшөөрөл	Тусгай зөвшөөрөлтэй байх.
7	Баталгаа	Чанарын баталгаа шаардана.
8	Зураг төсөв	700,000.0 төгрөг
9	Төсөвт өртөг	19,900,000.0 төгрөг
10	Урьдчилгаа	Санхүүжилтийн урьдчилгаа олгохгүй.