

Техникийн тодорхойлолт: 17.1

№	Нэр Үзүүлэлт	төрөл, Шаардлага
1	Материал	Гэрээнд өөрөөр заагаагүй бол бүх бараа, материал нь шинэ, ашиглагдаагүй байна.
2	Стандарт	Бараа, материал нь олон улсын хэмжээнд болон Монгол улсад мөрдөж буй стандартын шаардлагыг хангасан байна.
3	Байршил	Дархан сум Өргөө баг, Тохижилтын ажил
4	Хийгдэх ажил	
4.1	Бетон талбайн ажил	Хийн нягтруулагчаар хөрсийг хайрга ба дайрган холимгоор нягтруулах 220м ² , Бетон шахах шахуургаар бетон шал цутгаж тэгшлэх 7см 15.4м ³ , Хиймэл зүлгээр талбайн шалыг бүрэх /сайн чанарын/ 220м ² ,
5	Туршлага	Энэхүү ажилтай ижил төстэй ажлыг хийж гүйцэтгэж байсан туршлагатай байх.
6	Баталгаа	Чанарын баталгаа шаардана.
7	Зураг төсөв	700,000.0 төгрөг
8	Төсөвт өртөг	19,900,000.0 төгрөг
9	Урьдчилгаа	Санхүүжилтийн урьдчилгаа олгохгүй.

“БУРХАНТ-ОРД” ХХК

ДАРХАН-УУЛ АЙМАГ. ДАРХАН СУМ. ӨРГӨӨ БАГ.
ТОХИЖИЛТ, ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН
ЗАСВАР ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ АЖЛЫН ТӨСӨВ

Төсөв өртгийн дүн: 20 246 789 төгрөг

Төсөв тооцсон:

МУ-ын Мэргэшсэн төсөвчин



М.Түмэндэмбэрэл

Төсвийг “Estimator Pro” программаар гүйцэтгэв.

2025 он

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	3 226 602
2	Материал	9 545 307
3	Тээвэр	297 399
4	Машин ашиглалт	682 213
	Шууд зардлын дүн	13 751 520
5	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/	1 005 562
6	Ашиг / 15%/	2 213 562
	Барилга угсралтын ажлын дүн	16 970 645
7	НӨАТ 10%	1 697 064
8	Нормчлолын сан 0.18%	30 547
	Дүн	18 698 256
9	Захиалагчийн техник хяналтын зардал	339 413
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	700 000
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	169 706
	Дүн	19 907 376
12	Магадлашгүй ажил 2 %	339 413
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	20 246 789

ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

Д/Д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	Бетонон талбайн ажил	16 970 645	3 226 602	9 545 307	682 213	297 399	1 005 562	2 213 562
НИЙТ ДҮН:		16 970 645	3 226 602	9 545 307	682 213	297 399	1 005 562	2 213 562

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

БЕТОНОН ТАЛБАЙН АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хийн нягтруулагчаар хөрсийг хайрга ба дайрган холимогоор нягтруулах	м2	220
2	Бетон шахах шахуургаар бетон шал цутгаж тэгшлэх 7см	м3	15.4
3	Хиймэл зүлэгээр талбайн шалыг бүрэх	м2	220

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

БЕТОНОН ТАЛБАЙН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэрж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
11-010-04	Хийн нягтруулагчаар хөрсийг хайрга ба дайрган холимоогоор нягтруулах	м2	220	2.3 / 2	.35 / .1	76.14 / 22	8406 / 7974	640050 / 175428	815 478
06-010-04	Бетон шахах шахуургаар бетон шал цутгаж тэгшлэх 7см	м3	15.4	2.4 / 2	.76 / 1.49	11.74 / 22.88	8549 / 7974	100347 / 182480	282 827
37-110-07	Хиймэл зүлэгээр талбайн шалыг бүрэх	м2	220	3.0 / 2	.26 / .00	58.08 / .44	9412 / 7974	546649 / 3509	550 158

Нийт Хүн/цаг: 145.95988 / 45.3244

Үндсэн цалин: 1 648 463

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:

280 239

Нэмэгдэл цалин 37% :

609 931

Нийт цалин:

2 538 632

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

342 715

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

345 254

Ажиллах хүчний зардал:

3 226 602

Бүгд хүн/цаг: 145.95988 / 45.3244

1 648 463

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:

280 239

Нэмэгдэл цалин 37%:

609 931

Нийт цалин:

2 538 632

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

342 715

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

345 254

Ажиллах хүчний зардал:

3 226 602

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
9013	Хийн цохилтот гар нягтруулагч	4.93	37 919	186 865
7021	Бетон зуурмагийн насос	4.44	109 508	485 690
	Автомашин	.3	32 442	9 658

682 213

НИЙТ БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Нийт орц	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1-4271	Ус	м3	3.718	1 820	6 767
1-3029	Хиймэл зүлэг	м2	224.4	22 500	5 049 000
1-4332	Хайрга 20-40 мм	м3	4.488	20 000	89 760
1-0186	Цавуу	кг	242	2 000	484 000
1-4177	Бетон зуурмаг м-100	м3	15.708	247 000	3 879 876
1-4162	Дайрга, 40-70мм	м3	4.488	8 000	35 904

9 545 307

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

БЕТОНОН ТАЛБАЙН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал			Тээвэр					
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	м3	1 820	3.718	6 767	3.718	0	1	960.47	0
1-3029	Хиймэл зүлэг	м2	22 500	224.4	5 049 000	2.3629	220	2	280.66	145 900
1-4332	Хайрга 20-40 мм	м3	20 000	4.488	89 760	7.6296	12	1	334.65	30 639
1-0186	Цавуу	кг	2 000	242	484 000	.2928	220	2	280.66	18 080
1-4177	Бетон зуурмаг м-100	м3	247 000	15.708	3 879 876	37.6992	4	1	478.4	72 141
1-4162	Дайрга, 40-70мм	м3	8 000	4.488	35 904	7.6296	12	1	334.65	30 639

9 545 307

297 399

НИЙТ ЗАРДЛЫН ДҮН:

9 545 307

297 399

“Хүүхдийн тоглоомын талбай” төсөл

Төслийн нэр: 22-16 дугаар байрны тоглоомын талбай

Төсөл хэрэгжих байршил: Дархан-Уул аймаг,

Дархан сум, Өргөө баг Хуучин Дархан

АГУУЛГА

1. Төслийн үндэслэл
2. Төслийн товч агуулга
3. Төслийн зорилго, зорилтууд
4. Төслийн үр шимийг хүртэгсэд
5. Хэрэгжүүлэх хугацаа, үе шатууд
6. Төсөв, эдийн засгийн тооцоо
7. Төслийн тогтвортой үргэлжлэх байдал
8. Төслийн үр дүн, ач холбогдол
9. Төслийн үйл ажиллагааг тайлагнах

ТӨСЛИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА

Төслийн нэр:	Тоглоомын талбайн төсөл
Төслийн бүтэц	1. Тоглоомын талбайг зүлэгжүүлэх
Хөтөлбөр хэрэгжүүлэх байршил	Дархан сум, Өргөө баг
Төсөл санаачлагч	Дархан-Уул аймгийн ИТХ-ын төлөөлөгч
Төслийн шим хүртэгчид	Дархан сумын Өргөө багийн 22 дугаар хороолол 16 дугаар байрны хүүхдүүд
Санхүүжилтийн эх үүсвэр	Дархан сумын Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө оруулалтаар
Төслийн нийт төсөв	19,998,000 төгрөг
Төсөл хэрэгжүүлэх хугацаа	2026 оны 2 дугаар улирал

1. ТӨСЛИЙН ҮНДЭСЛЭЛ

Дархан сумын Өргөө багийн 22 дугаар хороолол 16 дугаар байрны 170 өрх, 0-18 насны 360 хүүхэдтэй бөгөөд хүүхдүүдийн тоглох чөлөөт цагийн үр бүтээлтэй зөв өнгөрүүлэх, цэвэр аюулгүй орчин нөхцөл бүрдүүлэхэд нэн шаардлагатай байгаа нь төсөл бичих үндэслэл болов.

Тиймээс хүүхэд багачуудыг ухаалаг утас, цахим орчноос холдуулах, эрүүл таатай нөхцөлд цагийг зугаатай өнгөрүүлэх орчныг бүрдүүлэх үүднээс тус байршилд хүүхдийн тоглоомын талбайг сайжруулах тохижуулах тухай төслийг өргөн барьж байна.

2. ТӨСЛИЙН ЗОРИЛГО, ЗОРИЛТУУД

А хэсэг: Тоглоомын талбайг зүлэгжүүлэх

Хүүхэд залуучуудын чөлөөт цагийг зөв боловсон өнгөрүүлэх, цэвэр аюулгүй орчинд тоглох нөхцөлийг бүрдүүлэх зорилгоор тоглоомын талбайг байгуулах.

3. ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ХУГАЦАА, ҮЕ ШАТУУД

№	Төслийн үе шат	Хийгдэх ажил	Хугацаа	Хариуцах эзэн
1	Төслийг бичих	Шаардлагатай хүүхдийн тоглоомын талбайн судалгааг хийж, төслийг бичих	2026.01	Санаачлагч Дархан сумын ИТХ-ын төлөөлөгч
2	Ажлын зураг, төсвийг гаргах	Холбогдох ажлын зураг, шаардлагатай ажлын тоо хэмжээг багтаасан төсвийг бэлтгэх	2026.02	Дархан сум ЗДТГ
3	Төслийг хэрэгжүүлэх	Төсөвт тусгагдсан ажлын тоо хэмжээний дагуу засвар, байгуулалт, тохижилтын ажлыг хийж гүйцэтгэх	2026.04	Гүйцэтгэгч байгууллага
4	Төслийн ажлыг ашиглалтад хүлээлгэн өгөх, хүлээн авах	Төслийг ашиглалтад хүлээн авах комисс ажиллана.	2026.05	Багийн Засаг дарга, ИТХ-ын төлөөлөгч Гүйцэтгэгч байгууллага

4. ТӨСӨВ, ЭДИЙН ЗАСГИЙН ТООЦОО

Тоглоомын талбайн тохижилтын ажил гүйцэтгэх

№	Зардлын нэр	Тоо хэмжээ	Нэгжийн үнэ	Нийт үнэ	НӨАТ	Төсөв тооцсон тайлбар	ОНХС	
1	Тоглоомын талбайн зөөлөвч	мкв	260	25,000	6,500,000	НӨАТ-тэй		Ногоон зүлгэн дэвсгэр. (26х20м харьцаатай талбай)
2	Цементэн суурь хийх		30	276,666	8,300,000	НӨАТ-тэй		260МК зуурмагаар 10см зузаантай цутгалт хийнэ.
3	Ажлын хөлс		260	20,000	5,200,000			
				20,000,000				

Ач холбогдол:

- **Нийгмийн:** Иргэдийн оролцоонд тулгуурласан, хамт олны уур амьсгалыг дэмжсэн орчин бүрдэнэ.
- **Боловсролын:** Хүүхдүүд хичээлээс гадуур биеийн тамирын үйл ажиллагаанд оролцох боломжтой болно.
- **Эрүүл мэндийн:** Хөдөлгөөний хомсдолоос үүдэлтэй өвчнөөс сэргийлэх, чийрэг бие бялдрыг хөгжүүлэх нөхцөл бүрдэнэ.
- **Орон нутгийн хөгжлийн:** Хуучин ашиглагддаггүй талбайг тохижуулснаар хөрш, орчны үнэ цэнэ нэмэгдэнэ.

5. ТӨСЛИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААГ ТАЙЛАГНАХ

Төсөл нь 1 сарын хугацаанд хэрэгжих бөгөөд тус төслийг ашиглалтад хүлээн авах комисс ажилласаны дараа хэвлэл мэдээллийн хэрэгслийг ашиглан нийтэд ил тод мэдээлнэ.

- 1) Төслийн ажлын гүйцэтгэлийн тайлан /зургийн хамт/
- 2) Хэрэглэгчдийн сэтгэл ханамжийн судалгаа



1. Тоглоомын жишиг үнэлгээ

№	Нэр төрөл үзүүлэлт	Шаардлага
1	Байршил	Дархан Уул аймаг Дархан сум Өргөө баг, 22-р хороолол 16 дугаар байр
2	Материал	Гэрээнд өөрөөр заагаагүй бол бүх бараа материал нь шинэ ашиглагдаагүй байна
3	Стандарт	Зүлэг нь Монгол улсад мөрдөж буй стандартын шаардлага, аюулгүй байдлыг хангасан байна.
4	Ашиглалт	Жилийн 4 улиралд ашиглана.

Жич: Төсөв болон Төсөл хэрэгжих талбайн зургийг хавсаргав.



Зүлэгжүүлэх жишиг зураг





Төсөл бичсэн: **Багийн дарга** **Э.Бумантуяа**