

Техникийн тодорхойлолт: 12.1

| №        | Нэр<br>Үзүүлэлт     | төрөл,<br>Шаардлага  |
|----------|---------------------|--|
| 1        | Материал            | Гэрээнд өөрөөр заагаагүй бол бүх бараа, материал нь шинэ, ашиглагдаагүй байна.   |
| 2        | Стандарт            | Бараа, материал нь олон улсын хэмжээнд болон Монгол улсад мөрдөж буй стандартын шаардлагыг хангасан байна.   |
| 3        | Байршил             | Дархан сум 12-р баг, 16-р байр   |
| <b>4</b> | <b>Хийгдэх ажил</b> |  |
| 4.1      | Буулгалтын ажил     | Хана.таазыг угааж хусч,цэвэрлэх 827.1м2,<br>Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд ачих 12м3,  |
| 4.2      | Шалны ажил          | Цементэн зуурмаг дээр хавтанцар шал хийх /шатны эргэх тавцангууд/ 55.2м2,  |
| 4.3      | Шат, довжооны ажил  | Нийлмэл хашлага хийц болон шатны хайс тосон будгаар 2 удаа будах 0.86тн,   |
| 4.4      | Дотор заслын ажил   | Хана.таазанд 2 үе замаск хийх 827.1м2,<br>Хуучин будагтай тааз,шатны гишгүүрийн доод талыг эмульсэн будгаар өнхрүүлгээр ердийн будах 192.06м2,<br>Хуучин будагтай ханыг шүршигчээр ердийн будах 635м2, |
| 5        | Туршлага            | Энэхүү ажилтай ижил төстэй ажлыг хийж гүйцэтгэж байсан туршлагатай байх.   |
| 6        | Зөвшөөрөл           | Тусгай зөвшөөрөлтэй байх.  |
| 7        | Баталгаа            | Чанарын баталгаа шаардана.   |
| 8        | Зураг төсөв         | 800,000.0 төгрөг   |
| 9        | Төсөвт өртөг        | 19,900,000.0 төгрөг  |
| 10       | Урьдчилгаа          | Санхүүжилтийн урьдчилгаа олгохгүй.   |

“БУРХАНТ-ОРД” ХХК

ДАРХАН-УУЛ АЙМАГ.ДАРХАН СУМ  
16-Р БАЙРНЫ АВААРИЙН ГАРЦЫН ЗАСВАР,  
ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ АЖЛЫН ТӨСӨВ

Төсөв өртгийн дүн: 19 905 196 төгрөг

Төсөв тооцсон:

МУ-ын Мэргэшсэн төсөвчин

Төсвийг “Estimator Pro” программаар гүйцэтгэв.



МОНГОЛ УЛС  
13-844 АТХ2004  
Мэргээн  
ТҮМЭНДЭМБЭРЭЛ  
МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВ  
Т-8133А  
ХУГАЦААГУЙ

М.Түмэндэмбэрэл

2025 он

## ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

| Д/Д | Зардлын нэр   | Бүгд өртөг /төгрөг/ |
|-----|---|---------------------|
| 1   | Ажиллах хүчний зардал                                 | 7 077 795           |
| 2   | Материал  | 4 822 469           |
| 3   | Тээвэр  | 11 104              |
| 4   | Машин ашиглалт  | 306 552             |
|     | Шууд зардлын дүн                                      | 12 217 920          |
| 5   | Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/ | 2 205 777           |
| 6   | Ашиг / 15%/   | 2 163 554           |
|     | Барилга угсралтын ажлын дүн                           | 16 587 251          |
| 7   | НӨАТ 10%  | 1 658 725           |
| 8   | Нормчлолын сан 0.18%                                  | 29 857              |
|     | Дүн   | 18 275 833          |
| 9   | Захиалагчийн техник хяналтын зардал                   | 331 745             |
| 10  | Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн              | 800 000             |
| 11  | Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал                | 165 873             |
|     | Дүн   | 19 573 451          |
| 12  | Магадлашгүй ажил 2 %                                  | 331 745             |
| 13  | Бусад нэмэлт зардал                                   | 0                   |
|     | Дүн   | 19 905 196          |

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

| <b>БУУЛГАЛТЫН АЖИЛ</b>    |  |      |            |
|---------------------------|--|------|------------|
| Д/Д                       | Ажлын нэр  | Нэгж | Тоо хэмжээ |
| 1                         | Хана,таазыг угааж хусч,цэвэрлэх  | м2   | 827.1      |
| 2                         | Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд ачих  | м3   | 12         |
| <b>ШАЛНЫ АЖИЛ</b>         |  |      |            |
| Д/Д                       | Ажлын нэр  | Нэгж | Тоо хэмжээ |
| 1                         | Цементэн зуурмаг дээр хавтанцар шал хийх /шатны эргэх тавцангууд/                          | м2   | 55.2       |
| <b>ШАТ, ДОВЖООНЫ АЖИЛ</b> |  |      |            |
| Д/Д                       | Ажлын нэр  | Нэгж | Тоо хэмжээ |
| 1                         | Нийлмэл хашлага хийц болон шатны хайс тосон будгаар 2 удаа будах                           | тн   | 0.86       |
| <b>ДОТОР ЗАСЛЫН АЖИЛ</b>  |  |      |            |
| Д/Д                       | Ажлын нэр  | Нэгж | Тоо хэмжээ |
| 1                         | Хана,таазанд 2 үе замаска хийх   | м2   | 827.1      |
| 2                         | Хуучин будагтай тааз,шатны гишгүүрийн доод талыг эмульсэн будгаар өнхрүүлгээр ердийн будах | м2   | 192.06     |
| 3                         | Хуучин будагтай ханыг шүршигчээр ердийн будах  | м2   | 635        |

## ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

| Д/Д              | Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр | Бүгд өртөг | Ажиллах хүчний зардал | Материал  | Машин механизм | Тээвэр | Нэмэгдэл зардал | Ашиг      |
|------------------|--------------------------------------|------------|-----------------------|-----------|----------------|--------|-----------------|-----------|
| 1                | Буулгалтын ажил                      | 1 835 383  | 1 097 546             | 3 722     | 152 666        | 3      | 342 047         | 239 398   |
| 2                | Шалны ажил                           | 4 395 566  | 1 098 651             | 2 355 402 | 18 445         | 7 341  | 342 392         | 573 335   |
| 3                | Шат, довжооны ажил                   | 460 541    | 233 132               | 78 802    | 15 865         | 17     | 72 655          | 60 071    |
| 4                | Дотор заслын ажил                    | 9 895 761  | 4 648 467             | 2 384 543 | 119 575        | 3 742  | 1 448 683       | 1 290 751 |
| <b>НИЙТ ДҮН:</b> |                                      | 16 587 251 | 7 077 795             | 4 822 469 | 306 552        | 11 104 | 2 205 777       | 2 163 554 |

## ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

## БУУЛГАЛТЫН АЖИЛ

| Үндэслэл  | Гүйцэтгэх ажлын нэр                           | Хэмжих нэгж | Тоо хэмжээ | Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах) |              |              |             |            |            |
|-----------|---|-------------|------------|---|--------------|--------------|-------------|------------|------------|
|           |   |             |            | Зэрэг   | Нэгж хүн-цаг | Бүгд хүн-цаг | Тарифт      | Нийт цалин | Бүгд цалин |
| 59-080-04 | Хана, таазыг угааж хусч, цэвэрлэх             | м2          | 827.1      | 1.0 / 2   | .1 /         | 85.19 /      | 6536 / 7974 | 556810 /   | 556 810    |
| 59-080-10 | Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд ачих | м3          | 12         | 2.0 / 2   | .04 /        | .49 /        | 7974 / 7974 | 3923 /     | 3 923      |

Нийт Хүн/цаг: 85.6833 / 0

Үндсэн цалин:

560 734

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:

95 325

Нэмэгдэл цалин 37% :

207 471

Нийт цалин:

863 530

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

116 577

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

117 440

**Ажиллах хүчний зардал:****1 097 546**

## ШАЛНЫ АЖИЛ

| Үндэслэл  | Гүйцэтгэх ажлын нэр   | Хэмжих нэгж | Тоо хэмжээ | Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах) |              |              |             |                |            |
|-----------|---|-------------|------------|---|--------------|--------------|-------------|----------------|------------|
|           |   |             |            | Зэрэг   | Нэгж хүн-цаг | Бүгд хүн-цаг | Тарифт      | Нийт цалин     | Бүгд цалин |
| 11-160-08 | Цементэн зуурмаг дээр хавтанцар шал хийх /шатны эргэх тавцангууд/ | м2          | 55.2       | 3.1 / 2   | .94 / .15    | 51.74 / 8.56 | 9530 / 7974 | 493072 / 68226 | 561 298    |

Нийт Хүн/цаг: 51.73896 / 8.556

Үндсэн цалин:

561 298

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:

95 421

Нэмэгдэл цалин 37% :

207 680

Нийт цалин:

864 399

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

116 694

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

117 558

**Ажиллах хүчний зардал:****1 098 651**

## ШАТ, ДОВЖООНЫ АЖИЛ

| Үндэслэл  | Гүйцэтгэх ажлын нэр                         | Хэмжих нэгж | Тоо хэмжээ | Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах) |              |              |              |              |            |
|-----------|---|-------------|------------|---|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|
|           |   |             |            | Зэрэг   | Нэгж хүн-цаг | Бүгд хүн-цаг | Тарифт       | Нийт цалин   | Бүгд цалин |
| 09-180-07 | Нийлмэл хашлага хийц болон шатны хайс тосон | тн          | 0.86       | 4.0 / 2   | 13.06 / .03  | 11.23 / .02  | 10589 / 7974 | 118935 / 171 | 119 106    |

Барилгын төсвийн "Estimator Pro" програм хувилбар 4.0



## ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Бүгд хүн/цаг: 413.499574 / 9.98353

Бүгд цалин:

3 616 028

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:

614 725

Нэмэгдэл цалин 37%:

1 337 930

Нийт цалин:

5 568 682

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

751 772

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

757 341

Ажиллах хүчний зардал:

7 077 795

**МАТЕРИАЛЫН ХЭРЭГЦЭЭ (ҮЕ ШАТААР)****БУУЛГАЛТЫН АЖИЛ**

| Шифр   | Материалын нэр | Х/Н | Нийт орц | Нэгж үнэ | Нийт үнэ     |
|--------|----------------|-----|----------|----------|--------------|
| 1-4212 | Арчих материал | кг  | 2.4813   | 1500     | 3 722        |
|        |                |     |          |          | <b>3 722</b> |

**ШАЛНЫ АЖИЛ**

| Шифр   | Материалын нэр                      | Х/Н | Нийт орц | Нэгж үнэ | Нийт үнэ         |
|--------|-------------------------------------|-----|----------|----------|------------------|
| 1-4271 | Ус                                  | м3  | 2.7596   | 1800     | 4 967            |
| 1-4542 | Уулын элс                           | м3  | 1.2705   | 5000     | 6 353            |
| 1-4028 | Цемент м-400                        | тн  | .4521    | 385000   | 174 060          |
| 1-4300 | Вааран хавтанцар 300ммх300мм /матт/ | м2  | 57.408   | 37800    | 2 170 022        |
|        |                                     |     |          |          | <b>2 355 402</b> |

**ШАТ, ДОВЖООНЫ АЖИЛ**

| Шифр   | Материалын нэр       | Х/Н | Нийт орц | Нэгж үнэ | Нийт үнэ      |
|--------|----------------------|-----|----------|----------|---------------|
| 1-0233 | Төмрийн өнгийн будаг | кг  | 6.02     | 11000    | 66 220        |
| 1-0410 | Маажин               | кг  | 1.7974   | 7000     | 12 582        |
|        |                      |     |          |          | <b>78 802</b> |

**ДОТОР ЗАСЛЫН АЖИЛ**

| Шифр   | Материалын нэр     | Х/Н | Нийт орц | Нэгж үнэ | Нийт үнэ         |
|--------|--------------------|-----|----------|----------|------------------|
| 1-4271 | Ус                 | м3  | 1.5714   | 1800     | 2 829            |
| 1-0083 | Цаасан зүлгүүр     | м2  | 7.2784   | 6500     | 47 310           |
| 1-0182 | Эпоксид цавуу      | кг  | 15.8803  | 6000     | 95 282           |
| 1-0376 | Эмульсэн будаг     | кг  | 88.3476  | 5500     | 485 912          |
| 1-4212 | Арчих материал     | кг  | 3.3082   | 1500     | 4 962            |
| 1-0135 | Замаск             | кг  | 347.382  | 800      | 277 906          |
| 1-0410 | Маажин             | кг  | 10.4775  | 7000     | 73 343           |
| 1-0222 | Өнгийн тосон будаг | кг  | 127      | 11000    | 1 397 000        |
|        |                    |     |          |          | <b>2 384 543</b> |

**НИЙТ ДҮН: 4 822 469**

**МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ (ҮЕ ШАТААР)****БУУЛГАЛТЫН АЖИЛ**

| Шифр | Машин механизмын нэр     | Нийт хэрэгцээ | Нэгж үнэ | Нийт үнэ       |
|------|--------------------------|---------------|----------|----------------|
|      | Өөрөө буулгагч автомашин | 2.4           | 63 611   | 152 666        |
|      |                          |               |          | <b>152 666</b> |

**ШАЛНЫ АЖИЛ**

| Шифр | Машин механизмын нэр | Нийт хэрэгцээ | Нэгж үнэ | Нийт үнэ      |
|------|----------------------|---------------|----------|---------------|
|      | Автомашин            | .57           | 32 442   | 18 445        |
|      |                      |               |          | <b>18 445</b> |

**ШАТ, ДОВЖООНЫ АЖИЛ**

| Шифр | Машин механизмын нэр | Нийт хэрэгцээ | Нэгж үнэ | Нийт үнэ      |
|------|----------------------|---------------|----------|---------------|
| 9024 | Буун цацагч          | .83           | 18 978   | 15 831        |
|      | Автомашин            | .00           | 32 442   | 33            |
|      |                      |               |          | <b>15 865</b> |

**ДОТОР ЗАСЛЫН АЖИЛ**

| Шифр | Машин механизмын нэр | Нийт хэрэгцээ | Нэгж үнэ | Нийт үнэ       |
|------|----------------------|---------------|----------|----------------|
| 9004 | Будгийн шүршүүр      | 6.35          | 18 704   | 118 770        |
|      | Автомашин            | .02           | 32 442   | 805            |
|      |                      |               |          | <b>119 575</b> |

**НИЙТ ДҮН:****306 552**

**БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ**

**БУУЛГАЛТЫН АЖИЛ**

| Шифр   | Материалын нэр | Материал |       |          | Тээвэр |          |     |       |        |        |
|--------|----------------|----------|-------|----------|--------|----------|-----|-------|--------|--------|
|        |                | Х/Н      | Үнэ   | Нийт орц | Зардал | Нийт жин | Зай | Зэрэг | Тариф  | Зардал |
| 1-4212 | Арчих материал | кг       | 1 500 | 2.4813   | 3 722  | .0026    | 2   | 1     | 621.48 | 3      |

**3 722**

**3**

**ШАЛНЫ АЖИЛ**

| Шифр   | Материалын нэр                      | Материал |         |          | Тээвэр    |          |     |       |        |        |
|--------|-------------------------------------|----------|---------|----------|-----------|----------|-----|-------|--------|--------|
|        |                                     | Х/Н      | Үнэ     | Нийт орц | Зардал    | Нийт жин | Зай | Зэрэг | Тариф  | Зардал |
| 1-4271 | Ус                                  | м3       | 1 800   | 2.7596   | 4 967     | 2.7596   | 0   | 1     | 960.47 | 0      |
| 1-4542 | Уулын элс                           | м3       | 5 000   | 1.2705   | 6 353     | 1.9058   | 6   | 1     | 415.61 | 4 752  |
| 1-4028 | Цемент м-400                        | тн       | 385 000 | .4521    | 174 060   | .4611    | 2   | 1     | 621.48 | 573    |
| 1-4300 | Вааран хавтанцар 300ммx300мм /матт/ | м2       | 37 800  | 57.408   | 2 170 022 | 1.6218   | 2   | 1     | 621.48 | 2 016  |

**2 355 402**

**7 341**

**ШАТ, ДОВЖООНЫ АЖИЛ**

| Шифр   | Материалын нэр       | Материал |        |          | Тээвэр |          |     |       |        |        |
|--------|----------------------|----------|--------|----------|--------|----------|-----|-------|--------|--------|
|        |                      | Х/Н      | Үнэ    | Нийт орц | Зардал | Нийт жин | Зай | Зэрэг | Тариф  | Зардал |
| 1-0233 | Төмрийн өнгийн будаг | кг       | 11 000 | 6.02     | 66 220 | .0078    | 2   | 2     | 838.56 | 13     |
| 1-0410 | Маажин               | кг       | 7 000  | 1.7974   | 12 582 | .0023    | 2   | 2     | 838.56 | 4      |

**78 802**

**17**

**ДОТОР ЗАСЛЫН АЖИЛ**

| Шифр   | Материалын нэр | Материал |       |          | Тээвэр  |          |     |       |        |        |
|--------|----------------|----------|-------|----------|---------|----------|-----|-------|--------|--------|
|        |                | Х/Н      | Үнэ   | Нийт орц | Зардал  | Нийт жин | Зай | Зэрэг | Тариф  | Зардал |
| 1-4271 | Ус             | м3       | 1 800 | 1.5714   | 2 829   | 1.5714   | 0   | 1     | 960.47 | 0      |
| 1-0083 | Цаасан зүлгүүр | м2       | 6 500 | 7.2784   | 47 310  | .0126    | 2   | 2     | 838.56 | 21     |
| 1-0182 | Эпоксид цавуу  | кг       | 6 000 | 15.8803  | 95 282  | .0192    | 2   | 2     | 838.56 | 32     |
| 1-0376 | Эмульсэн будаг | кг       | 5 500 | 88.3476  | 485 912 | .1078    | 2   | 2     | 838.56 | 181    |
| 1-4212 | Арчих материал | кг       | 1 500 | 3.3082   | 4 962   | .0034    | 2   | 1     | 621.48 | 4      |

**БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ**

|        |                    |    |        |         |           |        |   |   |        |       |
|--------|--------------------|----|--------|---------|-----------|--------|---|---|--------|-------|
| 1-0135 | Замаск             | кг | 800    | 347.382 | 277 906   | .4377  | 2 | 2 | 838.56 | 734   |
| 1-0410 | Маажин             | кг | 7 000  | 10.4775 | 73 343    | .0132  | 2 | 2 | 838.56 | 22    |
| 1-0222 | Өнгийн тосон будаг | кг | 11 000 | 127     | 1 397 000 | 1.6383 | 2 | 2 | 838.56 | 2 748 |

**2 384 543**

**3 742**

**НИЙТ ЗАРДЛЫН ДҮН:**

**4 822 469**

**11 104**