Техникийн тодорхойлолт: 11.1

№	Нэр төрөл, Үзүүлэлт	Шаардлага
1	Материал	Гэрээнд өөрөөр заагаагүй бол бүх бараа, материал нь шинэ, ашиглагдаагүй байна.
2	Стандарт	Бараа, материал нь олон улсын хэмжээнд болон Монгол улсад мөрдөж буй стандартын шаардлагыг хангасан байна.
3	Байршил	Дархан сум 11-р баг, Тохижилт шинэчлэлтийн ажил
4	**Хийгдэх ажил**	
4.1	Гар бөмбөгийн талбайн ажил	Барилга барих талбайг 90 морины хүчтэй бульдозероор тэгшлэх 162м2, Хөрсийг хайргаар нягтруулж дэвсгэр үе хийх.15см 24.3м3, Бетоны дэвсгэр үе хийх 15 см 24.3м3, Замын хашлага тавих /1х0.3х0.15м/ 54м, Шонгийн суурийн нүх гараар ухах 0.6м3, Бетоноор чигжих БМ100 0.5м3, Ган яндан хоолойн голч d=80мм угсрах 6м, Төмөр эдлэл /хоолойтой/ будах 2м2, Довтолгооны шугам будгаар будах 8м2, Хогийн сав байрлуулах 4ш, Сандал байрлуулах 4ш, Тор татах 1ш,
5	Туршлага	Энэхүү ажилтай ижил төстэй ажлыг хийж гүйцэтгэж байсан туршлагатай байх.
6	Зөвшөөрөл	Тусгай зөвшөөрөлтэй байх.
7	Баталгаа	Чанарын баталгаа шаардана.
8	Зураг төсөв	300,000.0 төгрөг
9	Төсөвт өртөг	19,900,000.0 төгрөг
10	Урьдчилгаа	Санхүүжилтийн урьдчилгаа олгохгүй.

ЗУРАГ ТӨСАЛ, УГСРАЛТЫН "АРЛЫН АМ" ХХК
3Т37 - 149/22, Монгол улс Дархан - Уул аймаг, Дархан сум

Зургийн шифр: 18/03/2026

Дархан - Уул аймаг, Дархан сум, 11 баг, шинэ хороолол 18, 20 -р байрны урд талын гар бөмбөгийн талбайн ажил

(Ажлын зураг)

Захирал: .... / Э. Соёл - Эрдэнэ /

Зурсан: .... / Х. Отгонсүрэн /

ДАРХАН ХОТ
2026 он

Тайлбар бичиг

Хүүхэд, залуучуудын чөлөөт цагийг зөв боловсон өнгөрүүлэх, спортоор хичээллэх орчныг бүрдүүлэх зорилгоор гар бөмбөгийн талбайг барьж байгуулах зураг төслийг боловсруулав.

Техникийн үндсэн үзүүлэлт

Талбайн хэмжээ: 18м x 9м -ийн хэмжээтэй тэгш өнцөгт байна.
Чөлөөт бүсийн хэмжээ: Хажуу талдаа 3-5м, ардаа 5-8 метрийн чөлөөт бүстэй байна.
Торны өндөр: Эрэгтэй -2.43м эмэгтэй 2.24м
Тэмдгэлгээний шугам: 50мм өргөн
Талбайн гадаргуу тэгш, хэвтээ, нэг төрлийн байх бөгөөд задгай талбайд ус зайлуулах зориулалтаар 5мм -1 м хүртлэх налууг зөвшөөрнө.

Ажлын дараалал

Талбайг хэмжилт хийж, тэмдэглэгээ хийх:
Талбайн байршлыг зураг төслийн дагуу газар дээр нь шилжүүлэн, 18м × 9м хэмжээтэй үндсэн талбай болон чөлөөт бүсийг хэмжин тэмдэглэнэ. Тэгш өнцөг, диагонал хэмжилтийг шалгаж, алдаа гаргахгүйгээр тэмдэглэгээг бэхжүүлнэ.

Өнгөн хөрс хуулах, газрын суурь бэлтгэх:
Талбайн хэмжээнд өнгөн хөрсийг (ургамлын үе) ойролцоогоор 10–20 см зузаантайгаар хуулж зайлуулна. Суурь хөрсийг тэгшилж, шаардлагатай бол усалж нягтруулан суулт өгөхгүй нөхцөлийг хангана.

Хайрган суурь үе дэвсэх, нягтруулах:
Бэлтгэсэн талбайд 15 см зузаантай хайрга (дайрга) жигд дэвсэж, механик нягтруулагчаар сайтар нягтруулна. Гадаргуугийн түвшинг шалгаж, хотгор гүдгэргүй болгоно.

Бетон суурь цутгах:
Хайрган үе дээр 15 см зузаантай бетон суурь цутгана. Бетоныг жигд тарааж, вибратор ашиглан нягтруулж, гадаргууг тэгшлэн өнгөлнө. Шаардлагатай бол ан цав үүсэхээс сэргийлж агшилтын заадас гаргана. Бетоныг стандарт хугацаанд (дор хаяж 7–14 хоног) арчилж бэхжүүлнэ.

Талбайн шугам, тэмдэглэгээ хийх:
Стандарт хэмжээсийн дагуу талбайн бүх шугамыг (хажуу, төгсгөлийн, довтолгооны шугам гэх мэт) тод өнгөөр, 5 см өргөнтэйгээр будна. Шугамууд нь тэгш, тод, арилдаггүй байх шаардлагатай.

Тор, шон суурилуулах:
Талбайн төв шугамын дагуу торны шонгийн суурийг байрлуулж, бат бөх суурилуулна. Шон хоорондын зай, торны өндрийг стандартын дагуу (эрэгтэй ~2.43 м, эмэгтэй ~2.24 м) тохируулна.

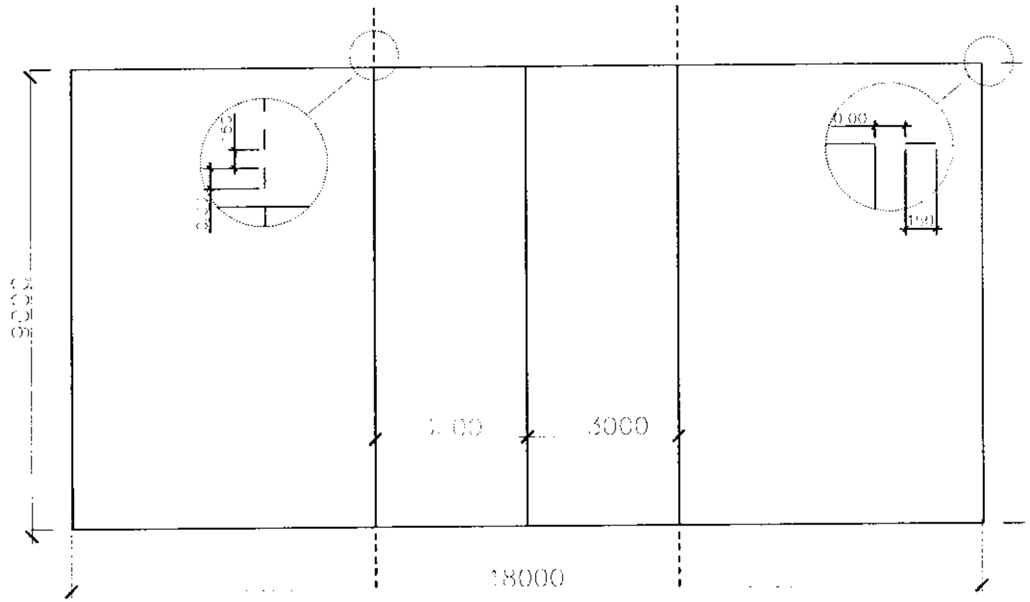
Эцсийн шалгалт, хүлээлгэн өгөх:
Талбайн тэгш байдал, хэмжээ, шугам тэмдэглэгээ, шон суурилуулалтыг шалгана.

АРЛЫН АМ ХХК

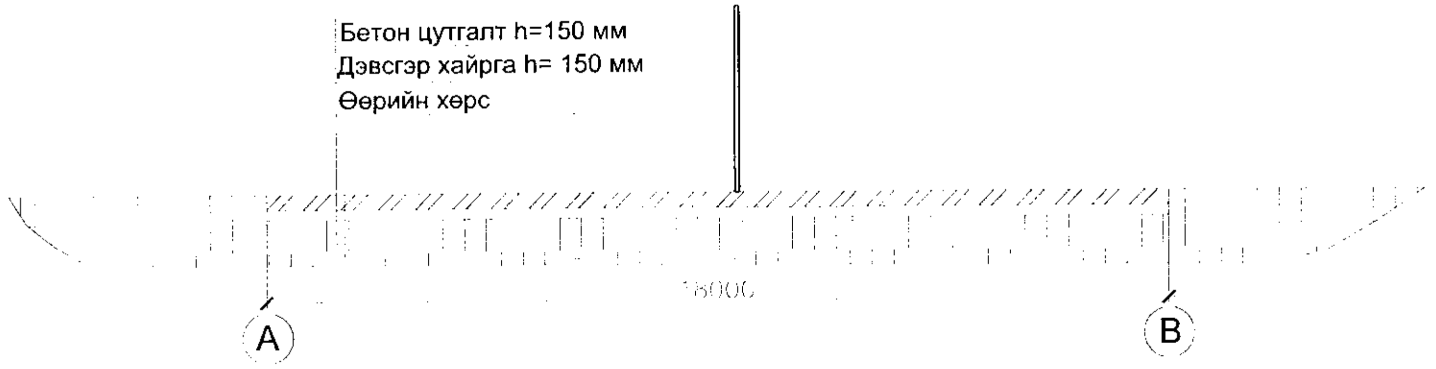
Дархан - Уул аймаг, Дархан сум 11 баг, шинэ хороолол
18, 20 -р байрны урд талын гар бөмбөгийн талбайн ажил

	Овог нэр	Г. үсэг	Огноо	Гар бөмбөгийн талбайн ажил	Масштаб: М1:200
Инженер	Х. Отгонсүрэн				Хуудас Бүх. ху
Гүйцэтгэсэн	Х. Отгонсүрэн			ЕГ шифр:	1 3
Шалгасан				ТГ шифр:	18/03/2026

БОЛЕЙБОЛЫН СТАНДАРТ ТАЛБАЙ М1:200



№	Материалын нэр	Хэм/ нэгж	Тоо/ хэмж
1	0.5 хайрга	м3	24.3
2	М250 маркын бетон	м3	24.3
3	Болейболын тор /ком/	ширхэг	1
4	Хогийн сав	ширхэг	4
5	Сандал	ширхэг	4
6	Замын хашлага	ширхэг	54
7	ф 89 мм хар хоолой	у/м	6
8	Будаг	м2	8



Дархан - Уул аймаг, Дархан сум 11 баг, шинэ хороолол
18, 20 -р байрны урд талын гар бөмбөгийн талбайн ажил

	Овог нэр	Г. үсэг	Огноо	
Инженер	Х. Отгонсүрэн			Гар бөмбөгийн талбайн ажил
Гүйцэтгэсэн	Х. Отгонсүрэн			ЕГ шифр:
Шалгасан				ТГ шифр:

АРЛЫН АМ ХХК

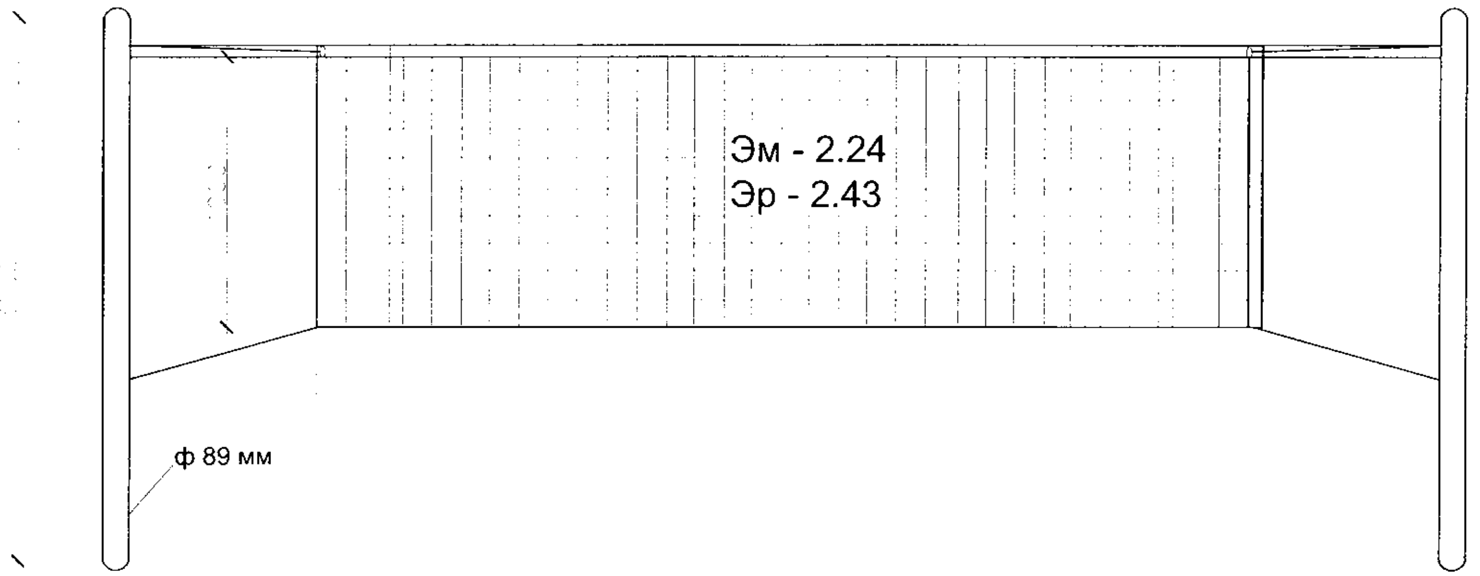
Масштаб: М1:200

Хуудас	Бүх. ху
2	3

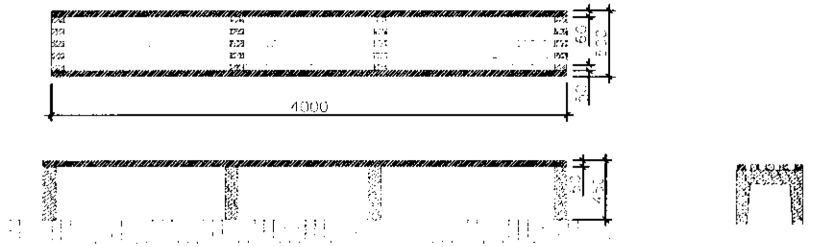
18/03/2026

БОЛЕЙБОЛЫН СТАНДАРТ ТАЛБАЙ

Гар бөмбөгийн тор



Сандал



Хогийн сав

АРЛЫН АМ ХХК

Дархан - Уул аймаг, Дархан сум 11 баг, шинэ хороолол
18, 20 -р байрны урд талын гар бөмбөгийн талбайн ажил

	Овог нэр	Г. үсэг	Огноо	Гар бөмбөгийн талбайн ажил	Масштаб:
Инженер	Х. Отгонсүрэн				Хуудас Бүх. ху
Гүйцэтгэсэн	Х. Отгонсүрэн			ЕГ шифр:	3 3
Шалгасан				ТГ шифр:	18/03/2026

БНбД 81-95-20
Хавсралт №17А

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС

Төсвийн дугаар: 22/2026

Захиалагч:

Дархан-Уул аймаг Дархан сум 11-р баг 18-20-р байрны урд хийх гар бөмбөгийн талбайн ажил-н төсөв

Төсөвт өртгийн дүн: **19,900,000**
(арван есөн сая төгрөг)

Баталгаажуулсан **Зураг төслийн: "Арлын ам"ХХК**
Захирал: ..../Энхбаатар Соёл-Эрдэнэ/
Огноо:

Хянасан **Мэргэшсэн төсөвчин: ..../**
Огноо:

ГҮЙЦЭТГЭСЭН

Тэргүүлэх төсөвчин: ..../Ч.Рашаандаваа/
Төсөв тооцсон огноо: 2026.03.19.

Хаяг: Дархан сум 14-р баг 1а-5-88 тоот
Имэйл: SSdarkhan@yhoo.com.
Дугаар: 99162971

БНбД 81-95-20
Хавсралт №17Б

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

БАЙГУУЛЛАГЫН НЭР: "АРЛЫН АМ"ХХК

ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ДУГААР: 194/22

ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН: Ч.РАШААНДАВАА

АЖЛЫН ЗУРГЫН НЭР, БАЙРШИЛ, ШИФР: 22/2026.ДАРХАН СУМ 11-Р БАГ 18-20-Р БАЙРНЫ УРД ГАР БӨМБӨГИЙН ТАЛБАЙН АЖИЛ

№	ТӨСВИЙН ТУХАЙ ТЭМДЭГЛЭЛ
1	БХБ Сайдын 2020 оны 30 дугаар тушаалаар батлагдсан барилгын төсөв зохиох дүрэм
2	БХБ Сайдын 2006 оны 142 дугаар тушаалаар батлагдсан Барилга сантехникийн ажлын төсвийн суурь норм
3	БХБСайдын 2017 оны 199 дугаар тушаалаар батлагдсан Барилга, сантехник, цахилгааны ажлын төсвийн суурь норм. Нэмэлт №6
4	ЗТХ Сайдын 2023 оны А141 дугаар тушаалаар батлагдсан Авто замын барилгын ажлын төсвийн жишиг норм
5	БХБ Сайдын 2024 оны 95-дугаар тушаалаар батлагдсан барилгын ажилтны тарифт цалин
6	ЗТХ сайдын 2019 оны 256-р тушаалаар батлагдсан автомашинаар ачаа тээвэрлэх жишиг тариф

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН ДҮН: 19,900,000 төгрөг

БАРИЛГЫН НИЙТ ТАЛБАЙ: 162

1м2-ын ӨРТӨГ:122839

ТАЙЛБАР БИЧСЭН:

Тэргүүлэх төсөвчин:

Тамга

Дугаар: 99162971

Имэйл: SSdarkhan@yhoo.com.

Хаяг: Дархан сум 14-р баг 1а-5-88 тоот

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО.

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг
1	Ажиллах хүчний зардал	5 877 704
2	Материал	11 453 154
3	Тээвэр	320 424
4	Машин ашиглалт	439 627
	Шууд зардлын дүн	18 090 909
5	НӨАТ 10%	1 809 090
	ДҮН	19 900 000

Чадраабалын Рашаандаваа ТӨСӨВ ЗОХИОГЧ 0??-96

Төсөв зохиосон.../Ч.Рашаандаваа/

Барилгын төсвийн "Estimator Pro "програ

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ГАР БӨМБӨГИЙН ТАЛБАЙН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
01-350-01	Барилга барих талбайг 90 морины хүчтэй бульдозероор тэгшлэх	м2	162	/ 2	/	/	/ 7974	/	
11-010-08	Хөрсийг хайргаар нягтруулж дэвсгэр үе хийх.15см	м3	24.3	2.1 / 2	2.03 / 3.26	49.24 / 79.22	8118 / 7974	399762 / 631684	1,031,447
11-010-14	Бетоны дэвсгэр үе хийх 15 см	м3	24.3	2.2 / 2	3.25 / 3.69	79.07 / 89.67	8262 / 7974	653274 / 715005	1,368,279
25-090-01	Замын хашлага тавих /1х0.3х0.15м/	1м	54	2.9 / 2	.55 /	29.7 /	9268 / 7974	275260 /	275,260
01-050-02	Шонгийн суурийн нүх гараар ухах	м3	0.6	2.4 / 2	4.11 /	2.47 /	8549 / 7974	21080 /	21,080
06-010-04	Бетоноор чигжих БМ100	м3	0.5	2.4 / 2	.76 / 1.49	.38 / .74	8549 / 7974	3258 / 5925	9,183
16-080-06	Ган яндан хоолойн голч d=80мм угсрах	м	6	4.1 / 2	1.23 / .05	7.38 / .29	10693 / 7974	78863 / 2297	81,160
15-270-10	Төмөр эдлэл /хоолойтой/ будах	м2	2	3.1 / 2	.1 /	.21 /	9530 / 7974	1963 / 3	1,966
15-810-11	Довтолгооны шугам будгаар будах	м2	8	3.5 / 2	.43 / .00	3.47 / .02	10000 / 7974	34704 / 185	34,889
25-160-06	Хогийн сав байрлуулах	1ш	4	3.6 / 2	1.72 /	6.88 /	10118 / 7974	69612 /	69,612
25-160-07	Сандал байрлуулах	1ш	4	3.6 / 2	1.72 /	6.88 /	10118 / 7974	69612 /	69,612
19-300-06	Тор татах	ш	1	4.0 / 2	3.34 / .64	3.34 / .64	10589 / 7974	35338 / 5079	40,417

Нийт Хүн/цаг: 189.01 / 170.58	*Үндсэн цалин:*	3,002,904
	Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	510,494
	Нэмэгдэл цалин 37% :	1,111,074
	Нийт цалин:	4,624,472
	Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	624,304
	Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	628,928
	Ажиллах хүчний зардал:	**5,877,704**

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Бүгд хүн/цаг: *189.01 / 170.58*		**Бүгд цалин:**	*3,002,904*
		Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	**510,494**
		Нэмэгдэл цалин 37%:	**1,111,074**
		Нийт цалин:	**4,624,472**
		Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	**624,304**
		Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	**628,928**
		Ажиллах хүчний зардал:	**5,877,704**

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

ГАР БӨМБӨГИЙН ТАЛБАЙН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4270	Сандал	ш	250,000	4	1,000,000	0.3	5	2	583.93	876
1-0671	Сийрс	м2	285	37.2	10,602	0.02	5	2	583.93	54
1-4778	Резин будаг	кг	20,000	3.6	72,000	0.00	5	2	583.93	13
1-4271	Ус	м3	1,200	11.16	13,389	11.46	1	1	960.47	11,548
2-1582	Тор	ш	300,000	1	300,000	0.01	5	2	583.93	16
1-0517	Төмөр гадас d13мм x500мм	ш	1,500	11.23	16,848	0	5	2	583.93	0
1-3934	Хогийн сав	ш	200,000	4.2	840,000	0.11	5	1	453.71	252
1-0358	Хар тосон түрхлэг	кг	2,400	486	1,166,400	0.55	5	2	583.93	1,603
1-4212	Хаягдал материал	тн	42,000	0.11	4,536	0.11	5	1	453.71	245
1-4334	Хайрга	м3	25,000	3.12	77,999	6.66	5	2	583.93	19,448
1-4331	Хайрга 10-20мм	м3	25,000	30.38	759,375	51.64	5	1	453.71	117,142
1-4025	Цемент м-400	тн	420,000	0.97	408,972	0.99	5	1	453.71	2,253
1-0879	Электрод э-42	кг	6,500	0.41	2,691	0	5	2	583.93	1
1-4195	Элс цементэн зуурмаг	м3	180,000	0.21	37,908	0.51	5	1	453.71	1,147
1-3982	Банз, IV зэрэг 25мм	м3	360,000	0.02	8,748	0.02	5	1	453.71	36
1-1185	Барьцалдуулагч хөрсжүүлэгч акрил	кг	20,000	2.4	48,000	0.00	5	2	583.93	9
1-0060	Барилгын бүх төрлийн боолт, гайк, шайба	кг	3,000	1.14	3,420	0.00	5	2	583.93	4
1-4171	Брус	м3	750,000	0.05	40,500	0.04	5	1	453.71	81
1-3825	Бэхэлгээ тулгуурын бүтээц	кг	3,476	2.94	10,219	0.00	5	1	453.71	8
1-4178	Бетон зуурмаг м-100	м3	242,000	24.79	5,998,212	59.49	5	1	453.71	134,948
1-4543	Голын элс	м3	12,000	1.93	23,159	3.18	5	1	453.71	7,224
2-2029	Ган хоолой, 89x3,5	м	34,000	6	204,000	0.04	5	3	785.9	174
2-1989	Замын бетон хашлага /1x0.3x0.15м/	м	7,500	54	405,000	5.94	5	3	785.9	23,341
1-0135	Маажин	кг	7,500	0.01	105	0	5	2	583.93	0
1-0222	Өнгийн тосон будаг	кг	8,500	0.13	1,071	0	5	2	583.93	0
					11,453,154					**320,424**

НИЙТ ЗАРДЛЫН ДҮН: **11,453,154** **320,424**

НИЙТ МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1016	90 морины хүчтэй бульдозер	0.83	88,573	73,896
9013	Хийн цохилтот нягтруулагч	17.88	14,071	251,657
13200	Автомашин	8.53	12,000	102,346
3033	Гагнуурын аппарат	0.95	12,363	11,728

439,627